

Obec Renčišov
Obecný úrad v Renčišove č. 11, 082 63

č. 016/2025-198/SO

V Sabinove, dňa 03.02.2026

V e r e j n á v y h l á š k a
S T A V E B N É P O V O L E N I E

Ing. Ján Jurčišin a manž. Ing. Monika Jurčišinová rod. Fabryová, Záhradná 533/13, 059 35 Batizovce podali dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom Renčišov**“ na pozemku KN-C parc. č. 59 , 253/5 kat. územie Renčišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Renčišov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 39a ods.4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Stavba „**Rodinný dom Renčišov**“ na pozemku KN-C parc. č. 59, 253/5 kat. územie **Renčišov** sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba Rodinný dom Renčišov na pozemku KN-C p. č. 59 , 253/5 k. ú. Renčišov bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre navrhovateľa, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **PS PROJEKT, s. r. o., Tatranská 401/3, 059 92 Huncovce – Ivan Kollár**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Stavba Rodinný dom bude uskutočnená na pozemku KN-C parc. č. 59, 253/5 katastrálne územie Renčišov.
4. Rodinný dom bude umiestnený:

2,010 m od hranice s pozemkom KN-C p. č. 60
k. ú. Renčišov
3,254 m od hranice s pozemkom KN-C p. č. 253/2
k. ú. Renčišov
3,707 m od hranice s pozemkom KN-C p. č. 58
k. ú. Renčišov
5. Stavba Rodinný dom je navrhnutý o max. pôdorysných rozmeroch 14,320 x 7,360 m.

6. Stavba rodinný dom je navrhnutá ako dvojpodlažná stavba bez obytného podkrovia s čiastočným podpivničením.
7. V mieste stavby sú pod obvodové a nosné steny navrhnuté betónové pásy z prostého betónu C 25/30 šírky 600 mm. Pásový betónový základ bude zhotovený aj pod vonkajšie vstupné betónové schodisko a terasu šírky 400mm betón C25/30. Základová škára bude v nezámrznej hĺbke. Základové steny v nepodpivničenej časti rodinného domu, budú zo šalovacích dielcov DT tvárnic vystužené na zvislo $1\varnothing R10$ mm do každej tvarovky a vodorovne $2\varnothing R10$ mm do každej ložnej škáry a zaliate betónom C20/25.
8. Nosné murivo obvodových stien suterénu rodinného domu bude hr. 300 mm Silka HML 300. Obvodové steny nadzemných poschodí sa vymurujú z tvárnic Ytong Univerzal P2-400 lepené systémovým lepidlom, Vnútorne nosné priečky budú hr. 300 mm Ytong statik plus lepené systémovým lepidlom. Nenosné priečky budú s priečkových tvárnic Ytong P2-500. Hrúbky priečok budú 100 a 150 mm. Obvodové a nosné murivo bude ukončené železobetónovým vencom vystuženým betonárskou oceľou. Na otvormi budú použité preklady Ytong. Ostatné preklady nad otvormi budú železobetónové.
9. Vonkajšie schodisko bude zhotovené železobetónové – povrchová úprava kamenný koberec. Vnútorne schodisko bude železobetónové – povrchová úprava keramická protišmyková dlažba.
10. Strop nad suterénom je z železobetónovej dosky betón C25/30 hr. 240 mm. Strop nad suterénom je železobetónová doska hr. 240 mm, betón C25/30. Dosky budú vystužené betonárskou oceľou.
11. Zastrešenie objektu bude zhotovené z dreveného krovu na ktorý budú ukotvené sendvičové PIR panely -slúžia súčasne aj ako strešná krytina.
12. Tepelná izolácia podlahy v suteréne rodinného domu bude zhotovená z podlahového polystyrénu Isover EPS Neofloor 200 hr. 60 mm. Podlaha na teréne bude izolovaná tepelnou izoláciou Isover Neofloor 200 hr. 60 mm. Tepelná izolácia strechy bude zhotovená z Puren dosiek FD-L hr. 100 mm. Strop suterénu sú zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom – tepelný izolant minerálna vlna hr. 100 mm. Na podlahu prízemí a poschodí sa položí systémová doska podlahového vykurovania hr. 30mm. Základy budú zateplené soklovými doskami EPS perimeter hr. 140 mm. Na poschodí sa na podlahu položí kročajová izolácia z minerálnej vlny hr.30 mm.
13. Okná a dvere v obvodovej stene budú plastové izolačné. Okná budú zasklené izolačným trojsklom, parametre okna $U_w = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w=46 \text{ dB}$. Vonkajšie vchodové dvere budú plastové, parameter okna $U_w = 0,65 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okná z vnútornej strany opatrené žalúziami. V streche budú osadené strešné okná Velux.
14. Úžitková plocha rodinného domu bude $195,17 \text{ m}^2$, obytná plocha $104,3 \text{ m}^2$ a zastavaná plocha je $161,71 \text{ m}^2$.
15. Maximálna výška strechy je navrhnutá +10,10 m – hrebeň strechy od výšky upraveného terénu.
16. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu príslušné technické normy.

18. Stavba bude dokončená do **01/2028**.
19. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne.
20. Odborný dozor nad uskutočnením stavby bude vykonávať Ing. Ján Jurčišin, 533/13, 059 35 Batizovce, ktorý má na to potrebnú kvalifikáciu.
21. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
22. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu.
23. Stavebník je povinný podľa § 43 i, ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb ohradením.
24. Vnútoraná kanalizácia bude odvádzať iba splaškové odpadové vody z predmetného objektu do čističky odpadových vôd s vyústením cez výustný objekt do recipientu Renčišovský potok. Vyústenie kanalizácie do recipientu Renčišovský potok bude cez výustný objekt s koncovou klapkou DN 150, ktorá zabráni spätnému vzdutiu vody z recipientu do kanalizácie pri zvýšení hladiny. V mieste zaústenia bude svah recipientu opavený kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka 10cm a dno prahom z lomového kameňa, ktorých jednotlivé kusy kameňa budú vážiť min 100 kg. Škáry sa vyplnia drobným lomovým kameňom.
25. Dažďové vody zo strechy budú vypúšťané voľne na terén a sklonom terénu budú odvádzané od objektu. Splašková kanalizácia je navrhnutá z PVC KGEM SN8 rúr kanalizačných, hrdlových DN 100, 125 a 150mm, tesnených gumovými krúžkami. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Obsypávka potrubia sa zhutňuje po vrstvách 10, maximálne 15 cm.
26. Na zásobovanie predmetnej stavby vodou, bude slúžiť novo navrhnutá vrtaná studňa. Studňa bude umiestnená na pozemku investora č. 59 v k.ú. Renčišov. Návrh dočistenia vody zo studne sa vykoná na základe výsledku rozboru vody. Voda zo studne nesmie byť v budúcnosti prepojená s pitným vodovodom! Nad vrtom bude zriadená plastová šachta Ø 1000mm výšky 1,5m. Studničná šachta bude opatrená novým tesnením proti vnikaniu povrchovej vody do studne. Ílové tesnenie bude siahať do hĺbky 3,0 m od upraveného povrchu terénu. Šachta bude zakrytá uzamykatelným poklopom 600x600mm. Zabezpečenie chodu čerpadla a jeho osadenie musí vykonať odborná firma. Prestup potrubia cez plášť musí byť vodotesne zabezpečený proti presakovaniu. V okolí studne bude zriadená dlažba na cementovú maltu do betónového lôžka o hrúbke 10 cm. Plocha bude vyspádovaná v smere od studne v minimálnom sklone 2%. Dodávku vody z vrtanej studne zabezpečí napríklad ponorné čerpadlo 4" AQUANAUT 96 C/11 230V, 0,55kW. Tlaková nádoba s meraním a príslušenstvom je umiestnená v technickej miestnosti.
27. Rodinný dom sa pripája z elektromerového rozvádzača RE vyzbrojeného ističom pre B32/3, osadeného na verejne prístupnom mieste. Vývod do RD sa urobí káblom CYKY-J 4x6 uložením v zemi. Kábel sa ukončí v RD v rozvádzači RS . NN prípojka sa zrealizuje z existujúceho podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a. s. Izolovaný vodič NFA2X 4x25 bude zvedený do prípojkevej skrine SP osadenej na podpernom bode distribučnej sústavy vo výške 2x5-3 m nad zemou. Izolované vodiče NFA2X 4x25 a SP sa uchytia na stĺpe upínacou páskou. Pripojenie OEZ bude zabezpečené v skrini SP do 100A (typ SPP1/2), ktorá bude súčasťou NN prípojky umiestnenej na podpernom bode VSD, a. s.. Istenie v prípojkevej bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami PH000 50A/aG.

28. Vykurovanie objektu je navrhované teplovodným podlahovým vykurovacím systémom. Prepojenie vnútornej jednotky a akumuláčnej nádoby v strojovni ÚVK je z potrubia z uhlíkovej ocele. Napojenie rozdeľovačov podlahového vykurovania na vnútornú jednotku je z potrubia z uhlíkovej ocele. Podlahové vykurovanie je navrhované z plastového potrubia REHAU RAUTHERM S. Napojenie vykurovacích rebríkov resp. vykurovacích telies je plast-hliníkovým potrubím REHAU RAUTITAN STABIL v ochrannej rúrke. Odvzdušnenie vykurovacieho systému bude cez rozdeľovače podlahového vykurovania, resp. cez odvzdušňovacie ventily na vykurovacích telesách. Obeh vykurovacieho média vo vykurovacom systéme nám zabezpečuje teplovodné čerpadlo, ktoré je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla. V prechodnom období sa bude využívať teplovzdušný krb na drevo.
29. Objekt je chránený bleskozvodom s hrebeňovou sústavou doplnenou o pomocné zberače, na rovnej časti strechy s mrežovou sústavou.
30. Oplotenie pozemku bude zhotovené z poplastovaného pletiva a poplastovaných stĺpikov. Výšky oplotenia 1,6 m od terénu.
31. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie.
32. **Do konania bol doložený súhlas k stavbe malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. RE-2025-021 č. j. 18282/2025/Ce zo dňa 21.07.2025.**
33. **Do konania bolo doložené vyjadrenie Slovak Telekom a. s. č. 6612533354 zo dňa 22.12.2025 – nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.**
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákon č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, tel. +421 51 7722299, 0914 700 135.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochranný zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenia použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telecom, a. s.

34. Pri stavebnej činnosti je stavebník povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor č. OU-PO-PLO1-2025/060255-002 zo dňa 29.07.2025.

Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, **súhlasí s navrhovaným zámerom stavby** na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín a nepoškodzovať činnosťou okolité poľnohospodárske pozemky.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákon, požiadať o zmenu druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu, po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor.
4. Parcela sa nachádza v zastavanom území obce, preto nie je potrebné žiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

35. Do konania bolo doložené súhlasné stanovisko PSK, námestie mieru 2, 080 01 Prešov, pod. č. 07995/2024/DUPaZP-2 pod č. 09.08.2024.

36. Do konania bolo doložené stanovisko VSD a. s. č. NPP/75155/2025 zo dňa 31.07.2025.

37. Dodržať podmienky SPP Distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava pod č. TD/NS/0041/2026/Va zo dňa 15.01.2026:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) a strednotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto , a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebeh trasy vrtacieho /resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou záväzného vyjadrenie,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribúcia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, TPP 702 02
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/ alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu

38. **Dodržať podmienky rozhodnutie Okresného úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie o životné prostredie ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, pod. č. OU-SB-OSZP-2025/003181-004 zo dňa 11. 12. 2025.**
39. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
40. **So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
41. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
42. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
43. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
44. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
45. Stavebné a montážne práce môže vykonávať len organizácia, resp. súkromný podnikateľ oprávnený takéto práce vykonať v súlade s § 44, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
46. Za nakladanie s odpadmi pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
47. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 3, písm. h začatie stavby písomne.
48. **Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
49. Objekt rodinného domu bude vyhovovať požiadavke energetického kritéria.
50. Stavebník je povinný dodržať podmienky protipožiarného zabezpečenia stavby, ktoré vypracoval špecialista PO Ing. Blanka Šeligová a statické posúdenie stavby, ktoré vypracoval Ing. SAURUS s. r. o., Hlavná 847/45, 059 21 Svät.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania.

Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu do 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na uvedenie do trvalej prevádzky /užívania/ a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Ján Jurčišin a manž. Ing. Monika Jurčišinová rod. Fabryová, Záhradná 533/13, 059 35 Batizovce podali dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom Renčišov“ na pozemku KN-C parc. č. 59 , 253/5 kat. územie Renčišov v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 09.06.2025 pod č. 016/2025-198/CO stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Renčišov, Obecný úrad v Renčišove č.11, 082 63.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Miroslav Paločko
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 zák. č. 50/1976 Zb. o o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Prílohy Overená projektová dokumentácia (1x pre stavebníka; 1x pre obec)

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

.....

Vznesené námietky: